

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS TREV-2 Grupp

registrikood: 10047362

tänavanimi, maja number: Teemeistri tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10916

telefon: +372 6776500

e-posti aadress: trev2grupp@trev2.ee

veebilehe aadress: www.trev2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 3 Varud	22
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	23
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	24
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	25
Lisa 8 Kapitalirent	26
Lisa 9 Kasutusrent	26
Lisa 10 Laenukohustised	27
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	29
Lisa 12 Eraldised	30
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	31
Lisa 14 Aktsiakapital	31
Lisa 15 Müügitulu	32
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	32
Lisa 17 Üldhalduskulud	33
Lisa 18 Tööjõukulud	33
Lisa 19 Seotud osapooled	33
Lisa 20 Rendivarad ja rendikohustis	36
Lisa 21 Lõpetamata ehituslepingud	37
Aruande allkirjad	38
Vandeauditori aruanne	39

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS TREV-2 Grupp peamiseks tegevusvaldkondadeks on teede ja rajatiste ehitamine ning hooldamine, ehituseks vajalike materjalide ja liikluskorraldusvahendite tootmine ning insenerehitus. AS TREV-2 Grupp jätkab tegutsemist järgmistes ärisegmentides:

- teede ehitus ja hoole;
- asfaltbetooni tootmine ja paigaldus;
- insenerehitus;
- ehitusmaavarade kaevandamine ja väärimine;
- muud tegevused.

Ettevõtte juhtimissüsteem on välja töötatud ja rakendatud vastamaks rahvusvaheliste standardite ISO 9001, ISO 14001 ja ISO 45001 (varasemalt OHSAS 18001) nõuetele ning on sertifitseeritud Bureau Veritas Eesti poolt. Juhtimissüsteemi rakendamisel lähtutakse protsessi- ja riskipõhisest lähenemisviisist.

Ettevõtte lähtub oma tegevuses vastutustundliku ettevõtluse printsiipidest ning ettevõtte juhtimine ja igapäevategevus on kooskõlas loodus-, turukeskkonna ja kogukonna huvidega ning teiste ettevõtte jaoks oluliste sidusrühmadega – töötajad, kliendid, äripartnerid. 2014. aastal liitusime Vastutustundliku Ettevõtluse Foorumiga ning alates sellest ajast on AS-i TREV-2 Grupp tunnustatud Vastutustundliku Ettevõtluse Indeksi põhjal vaheldumisi pronks- ja hõbetaseme kvaliteedimärgisega.

Alates 2019. aastast, seoses enamusaktsionäri Vinci tegevusstandarditele üleminekuga, on ettevõttes integratsiooni käigus kasutusele võetud Vinci kontsernis kehtivad „The Way We Work“ põhimõtteid.

Struktuur ja juhtimine

2022. aasta lõpust üheliikmelisena tegutsenud juhatus sai 2023. aastal juurde kaks liiget: Priit Kuldsaar ja Quentin Camille Chevalier. Seoses uute juhatus liikmete lisandumisega meeskonda muutusid juhatuse liikmete vastutusvaldkonnad.

Projektijuhtimise valdkonna uueks nimeks on taristuehituse valdkond. Seoses turuolukorraga ja vähese perspektiiviga otsustati alates 2023. aastast, peale pooleliolevate projektide valmishitamist, keskkonnaehituse valdkond eraldiseisva üksusena ettevõttes sulgeda ja vastavad tegevused jäävad taristuehituse valdkonna hallata.

Teenuste kvaliteedi, keskkonnasäästlikkuse ja jätkusuutlikkuse tagamiseks jätkusid investeeringud põhitegevuseks vajaliku masina- ja seadmepargi kaasajastamiseks.

Muutused AS-i TREV-2 Grupp juhtorganite struktuuris

Aktsiaseltsi aktsionäride 29.06.2023 korralise üldkoosoleku otsusega kutsuti Aktsiaseltsi nõukogust tagasi Chadi Khaled ja Luc, Axel, Christian, Camille Bodson ning valiti uuteks nõukogu liikmeteks Jean-Michel, Bernard Guelaud ja Laurent, Philippe, Anne, Marie Coens. Nõukogu liikmetena jätkasid Erell-Isis Denouveaux ja Jérôme, Jean, Michel Guy ning Toomas Prangli.

Aktsiaseltsi nõukogu valis juhatuse liikmeteks Priit Kuldsaare ja Quentin Camille Chevalieri. Juhatusena jätkas Sven Pertens.

Suuremad aktsionärid seisuga 31.12.2023

Aktsionär	Registrikood	Asukohariik	Osade nimiväärtus	Aktsiate arv	Osalus %
Vinci Construction SAS	348866260	Prantsusmaa	0.10	30 328 155	82,1%
OÜ Trev Capital	11029018	Eesti	0.10	2 598 110	7,0%
ING Luxembourg S.A. AIF Account	1960 22 00151	Luksemburg	0.10	1 784 946	4,8%
Firebird Avrova Fund LTD	129752	New York	0.10	376 626	1,0%
Firebird Republics Fund LTD	71007	New York	0.10	376 626	1,0%

Äritegevus ja investeeringud

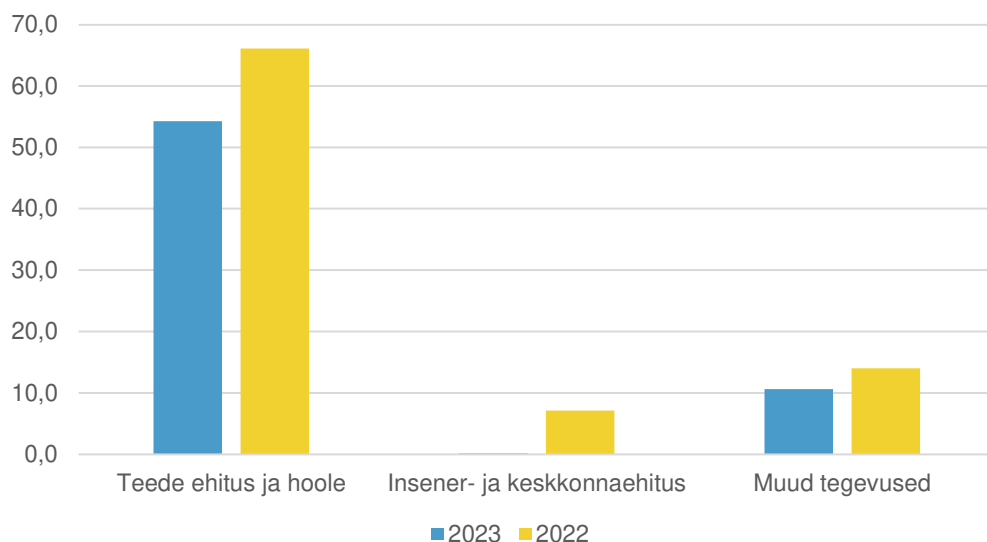
Ettevõtte jätkas aruandeaastal varasema tegevusstrateegia elluviimist, võttes muudatuste tegemisel arvesse arenguid turul. Tegevusstrateegia põhialusteks on:

- keskendumine insenertehniliste rajatiste ehitusele, teede ehitusele ja teede hooldele Eestis;
- võimaluste avanemisel tegevuste laiendamine uutesse valdkondadesse ja piirkondadesse koos konkurentsivõimelise kulubaasi säilitamisega.

Turu arengutest tingituna otsustati ettevõttes sulgeda keskkonnaehituse alane tegevus valdkonnana, säilitades keskkonnaehituse projektide läbiviimise kriitilise võimekuse.

Ettevõtte 2023. aasta müügitulu oli 65,0 miljonit eurot (2022. aastal 87,2 miljonit eurot). 2022. aastaga võrreldes langes ettevõtte müügitulu -25,4%. Müügitulu jagunemine valdkondade vahel võrreldes 2022. aastaga on toodud alljärgnevas graafikus (miljonit eurot):

	2023	2022
Teede ehitus ja hoole	54,3	66,1
Insener- ja keskkonnaehitus	0,1	7,1
Muud tegevused	10,6	14,0



Suuremateks valminud ehitusobjektideks 2023. aastal olid:

- Tallinna lennujaama lennuliiklusalala parendamine
- Tagadi-Kurtna maanteeviadukt
- Kunda sadama laoplatside nr. 13 ja 14 ehitustööd
- Sikeldi viadukti ehitustööd
- Ruhnu lennuväljaku rekonstrueerimine
- Kadakaranna plats
- Narva TEN-T transiitteede projekteerimis- ja ehitustööde asfalteerimine ning liikluskorraldusvahendid
- pindamistööd Viljandi maakonnas

Ettevõtte osales 2023. aastal edukalt kohalike omavalitsuste poolt korraldatud teehoolde ja seotud lisatööde hangetel. Teede hoolet jätkati Põlva, Jõgeva ja Valga maakonna riigiteedel ning Viimsi ja Põlva vallas.

Teostamata tööde jääk oli 2023. aasta lõpu seisuga 7,7 miljonit eurot. Suuremad 2023. aastasse üleminevad ehitusprojektid on:

- Valga maantee ja Sõmerpalu ühendustee
- Hagudi-Kodila maanteeviadukt
- Parila maanteeviadukti ehitamine

AS-i TREV-2 Grupp arengusuunad/ suuremad perspektiivsed projektid:

- 2+2 maantee lõigud: Pärnu mnt Libatse-Nurme ja Päädeva-Konuvere
- Enefiti projektid
- projektid sadamates
- projektid lennujaamades
- Kaitseministeeriumi projektid
- Rail Baltica põhitrassid
- maantee hooldelepingud
- kohalike omavalitsuste tänavate rekonstrueerimised
- tuuleparkide taristu

Maavarade kaevandamise valdkond tegeles 2023. aastal edukalt uuringu- ja kaevandamislubade hankimisega ning uute karjääride avamisega, keskendudes ennekõike Harjumaal ning Rail Baltic trassi piirkonnas paiknevatele maardlatele. 2023. aastal olid uurimis- ja arendustegevustega seotud väljaminekud kokku summas 0,1 miljonit eurot (2022. aastal 0,1 miljonit eurot). Uue suunana on maavarade valdkond investeerinud roheenergiasse ning selle tarvis avati 50 kW võimsusega päikesepark vanas karjääris (investeeringu maht 0,04 miljonit eurot).

2023. aastal investeeriti keskkonnasäästlikesse tehnoloogiatesse, kaasaegsesse tehnikasse ning töötajate koolitamisesse kokku ca 3,2 miljonit eurot (2022. aastal ca 3,6 miljonit eurot).

Peamised finantssuhtarvud

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2023	2022
Müügitulu (mln €)	65,0	87,2
Müügitulu muutus	-25,4%	-18,0%
Brutokasum/kahjum (mln €)	-0,5	-2,6
Brutokasumi/kahjumi määr	-0,8%	-2,9%
Puhaskasum/kahjum (mln €)	-3,0	-5,3
Puhaskasumi/kahjumi määr	-4,6%	-6,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,6
ROA	-6,7%	-11,2%
ROE	-13,2%	-21,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Müügitulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}) / \text{müügitulu 2022} * 100$$

$$\text{Brutokasumi/-kahjumi määr (\%)} = \text{brutokasum/müügitulu} * 100$$

$$\text{Puhaskasumi/-kahjumi määr (\%)} = \text{puhaskasum/müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara/lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum/ varad kokku} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum/ omakapital kokku} * 100$$
Riskide juhtimine

Kontserni riskikomitees toimub sõltuvalt hanke rahalisest mahust erinevatel tasanditel kõigi pakkumisega seotud riskide hindamine nii rahalises kui ka riski realiseerumise tõenäosuse vaates.

TREV-2 juhatuse jälgib Eesti majanduse arenguid, riigi otsuseid ja ehitusturul toimuvat, monitoorib valdkondade tegevust ja projektide tulemuslikkust ning hindab ettevõtte tegevusega kaasnevaid strateegilisi riske ja võtab vajadusel tarvitusele meetmeid nende maandamiseks või mõju elimineerimiseks.

Lisaks reguleerib ettevõtte tasandil riskide hindamist selleks loodud protseduur. Oleme hinnanud ära kõik meie jaoks olulised tegevusaladega seonduvad riskid, töö- ja keskkonnaohutusega seonduvad riskid valdkondade kaupa ja ettevõtte strateegilised riskid ning tulemused on dokumenteeritud riskiaruannetes.

Riskide korralist ülevaatuset tehakse kord aastas (I kvartalis) ja vajadusel tehakse täiendusi riskiaruannetes järjepidevalt. Riskide hindamise käigus määratakse muuhulgas kindlaks ka meetmed riskide maandamiseks.

Lisaks hinnatakse riske nii kontserni kui ettevõtte tasandil järjepidevalt töö käigus nõupidamistel (hangetel osalemise käigus, enne tööde alustamist, uute karjääride puhul jne).

Olulisemad tegevusriskid on:

- äritegevuse olulisemaks riskiks projektide ja asfaltbetooni tootmise puhul Transpordiameti eelarve ja vastavalt ka maanteede ehituse ning taastusremondi mahtude vähenemine, mis 2023. aastal realiseerudes mõjus eriti negatiivselt asfaltbetooni tootmise ja paigaldamisega tegelevate ettevõtete kasumlikkusele. Lähtudes kehtivast teehoiukavast, 2024. aasta riigieelarvest, riigieelarve strateegiast ja Transpordiameti 2024. aasta eelarvest selle riski mõju 2024. aastal süveneb ja ettevõtjatel puuduvad võimalused selle riski mõistlikuks haldamiseks või maandamiseks;
- kütuse, energia, transpordi, mehhanismide ja ehitusmaterjalide hinnad püsisid peale 2022. aastal Ukraina sõja mõjudest tingitud kallinemist kogu 2023. aasta vältel valdavalt stabiilsel tasemel. Ehitustegevusest tulenevad tavapärased tegevusriskid on maandatud kindlustuste ja garantiidega, krediidirisk läbi koostööpartnerite hindamise ja tõhusa krediidi poliitika;
- likviidsusrisk on põhiliselt seotud võimega tasuda õigeaegselt kohustused pankade, liisingfirmade ja tarnijate ees. Ettevõtte kapitaliseeritus võrreldes 2022. aastaga 2023. aastal paranes. Investeeringud keskkonnasäästlikesse tehnoloogiatesse ja kaasaegsesse tehnikasse tehti ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ning osaliselt finantseeriti investeeringuid ka emaettevõttelt saadud pikaajalise laenuga;
- teehoolde valdkonna kõige peamiseks riskiks on maanteede hooldde koguhinna lepingud, mis jätvavad teehooldeajate ülesandeks kuni 5 järgneva aasta ilmade ennustamise. Keeruliste talveolude korral teevad teehooldeajad lume- ning libedusetõrjeks täiendavaid kulutusi mahus, millega ei ole pakkumise esitamisel arvestatud. Viimased 3 talve, kaasa arvatud 2023. aastal, on olnud teehooldeajate seisukohast varasemaga võrreldes oluliselt keerukamad ja teehooldefirmade vaates on maanteede koguhinna lepingud olnud kahjumlikud;
- Covid-19 viirusest tulenevaid riske võis 2023. aastal lugeda väheoluliseks ning ettevõtte tegevust mitte mõjutavaks;
- Eestisse imporditavate ehitus- ja hooldematerjalide, s.h. bituumeni, terasarmatuuri, graniitkillustiku ja teesoola tarnekindlusega suuremaid probleeme ei esinenud;
- 2023. aasta maikuuist lisandus Valgevene bituumeni Eestisse tarnimise keelule ka Venemaa päritolu bituumeni Eestisse tarnimise keeld. TREV-2 tegevust see 2023. aastal ei mõjutanud, kuna loobusime juba 2022. aastal Vene päritolu bituumeni kasutamisest. Kaudne mõju võib edaspidi siiski avalduda bituumeni hinnatasemetes, kuna turule jääb edaspidiselt ainult Orleni ja Nynasi poolt tarnitav bituumen;
- tegevusriskide alla saab liigitada tellijate, s.h. riigiametnike ebamõistlikud otsused ja omavoli. Risk realiseerus 2022. aastal Kuiaru-Mannare objektile, mille garantiitööde raames nõudis tellijat esindav ametnik järjepidevalt ka nende tööde tegemist, mis ettevõtte garantiikohustuse alla ei kuulu ning rakendas lõpuks võimalust sisse kasseerida ettevõtte poolt garantiiperioodiks esitatud „On First Demand“ pangarantii. Lisaks tegi sama tellija ühepoolse tasudest kinnipidamise teises Transpordiameti projektis, katmaks Kuiaru-Mannare objekti vaidlusaluseid garantiitöid nende kogumahu. Selliseid riske maandada võimalik ei ole ja jääb üle oma õigusi kaitsta kohtu kaudu, millega ka 2023. aastal alustasime.

Töötajad

2023. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 298 (2022. aastal 346) ning nendele arvestatud tööjõukulude kogusumma oli 12,8 miljonit eurot (2022. aastal 13,9 miljonit eurot).

Ettevõtte juhatuse liikmetele arvestati 2023. aastal tööjukulused kogusummas 0,4 miljonit eurot (2022. aastal 0,7 miljonit eurot).

Meie ettevõtte töötajaskond:

- 2023. aasta lõpus oli meil 266 töötajat, neist 34 on naised;
- vanuseliselt on meil töötajaid alates noortest koolilõpetajatest kuni pensioniealisteni välja, keskmine vanus on 48 aastat.

Meie ettevõttes on olulisel kohal personali arendamine, mis tähendab töötajate professionaalse ja isikliku kasvu toetamist läbi sihipärase ja pideva kompetentsuse hindamise, arendustegevuste kavandamise, elluviimise ja tagasisidestamise.

Töötajate kompetentside pidev kasv on ettevõtte pikaajalise edu tagatis. Investeeritakse tegevustesse, mis aitavad säilitada ja kasvatada ettevõtte konkurentsivõimet tööjõuturul. Töötajate arendamine toimub töötaja ja tööandja koostöös tuginedes töötaja arengusoviidele ning, mis on sõnastatud läbi arenguvestluste. Töötaja arengu suunajaks on tema otsene juht koos personaliüksusega. Toetame isikliku arenguga seotud koolitusi, erialaõpinguid kõrgkoolis ja kutsepädevuse taotlemist /tõstmist võimaldades selleks vaba aega ning kompenseerime, kas osaliselt või täielikult õppetasud.

Erinevad võimalused koolitusteks ja arendamiseks on järgmised:

- kõikidele uutele töötajatele korraldatakse nõ uue töötaja koolitus, kus tutvustatakse ettevõtte ajalugu, väärtusi, tegevuspõhimõtteid, juhtimissüsteemi ning ettevõttes kasutusel olevaid infosüsteeme;
- igal töötajal on võimalus osaleda erialastel ja seadusest tulenevatel kohustuslikel koolitustel tööandja kulul. Töötaja koolitusvajadus lepitakse kokku otsese juhiga, kas arengu- või muul vestlusel. Juht analüüsib töötaja poolt seatud eesmärgi, arenguplaani ja koolitusvajadusi üksuse eesmärkidest lähtuvalt ning lepitakse kokku uue perioodi tööalastes eesmärkidest ja töötaja arenguplaanis. Lähtuvalt seatud eesmärkidest lepitakse kokku koolitusplaan kuni 3-aastase perspektiiviga. Hinnatakse ka juba läbitud koolituste tulemuslikkust;
- toetame töötajate huvi enesearenduse ja täiendõppe vastu ning kutsetunnistuste taotlemist ja kutsevalifikatsiooni uuendamist nii nõustamisega dokumentide kokkupanemisel, kui ka kutsetunnistuste tasu maksmisel;
- toetatakse juhtide ja võtmeisikute arengut – võimalus osaleda juhtidele suunatud arenguprogrammides;
- lisaks toimuvad ettevõttes töötajate teadlikkuse tõstmiseks erinevad seminarid, sisekoolitused ja infopäevad;
- valdkondade/üksuste kaupa toimuvad erinevad täiendkoolitused/meeskonnakoolitused, korraldajateks on valdkondade/üksuste juhid ning vajadusel kaasatakse teisi spetsialiste;
- korraldame töötajatele vähemalt kord aastas töö- ja keskkonnaohutuse alaseid sisekoolitusi, sh isikukaitsevahendite kasutamine, õnnetustest ja ohtlikest olukordadest teavitamine, üldiste tööohutusnõuete meelde tuletamine, statistika jne;
- igal aastal toimuvad kontserni tasandil kas innovatsiooni-, keskkonna- või tööohutuse päevad, milles osaleb üle 85% ettevõtte töötajatest;
- võimaldame töötajatel osaleda tööülesannetega seotud koolitustel/seminaridel/konverentsidel vastavalt planeeritud eelarvele. 2023. aastal osales erinevate koolitustel 239 töötajat (4042 tundi, neist online 248) ning 2022. aastal 247 inimest (4858 tundi, neist online 419);
- võimaldame tippjuhtidele individuaalset coachingut, et toetada eesmärkide seadmist ja elluviimist;
- võimaldame õppepuhkust ja täiendavat tasustamata puhkust. Õppetasu tasemeõppes hüvitatakse osaliselt erikokkuleppel. Nt 2023. ja 2022. aastal kasutas õppepuhkust 8 töötajat.

Inimõigused ja võrdne kohtlemine

Meil on kehtestatud personalipoliitika, mis määratleb personalijuhtimise lähtekohad, põhimõtted ja eesmärgid ettevõttes. Meie palgapoliitika näeb ette kõikide töötajate õiglase tasustamise, mis tähendab, et meil on kindlad põhimõtted kokku lepitud, mida me järgime: kokkulepitud palgatasemed ametikohtade lõikes, kehtestatud tulemustasustused, rahalised ja mitterahalised hüved jms.

Palgapoliitika eesmärk on:

- toetada organisatsiooni eesmärkide saavutamist ning tagada konkurentsivõime;
- tagada töötajate õiglus, mis tuleneb töökoha väärtusest organisatsioonile ja töötaja tööpanusest;
- motiveerida töötajaid pingutama, et saavutada paremaid tulemusi ettevõtte olulistes valdkondades;
- olla konkurentsivõimeline tööjõuturul, et tagada väärtuslike töötajate värbamine ja kinnistamine ettevõttesse.

Töötajate värbamisel ja ka tasustamisel kohtleme kõiki võrdselt olenemata nende rahvusest, rassist, nahavärvist, religioonist või muust uskumusest, vanusest, puudest või seksuaalorientatsioonist. Kõikide puhul arvestame võrdselt tööks vajalikke pädevusnõudeid ja töökogemust vastavalt kehtestatud ametiala nõuetele.

Jälgime sarnases tegutemisvaldkonnas ja -piirkonnas tegutsevate ettevõtete palgatasemeid (läbi üleriigiliste palgauuringute) ja vajadusel, ning majanduslike võimaluste olemasolul, korrigeerime alamakstud ametikohtade töötasu. Palgaturu suhtes positsioneerime ennast palgaturu keskmisega samaväärselt, võtmeasendite ülalpool keskmist taset (palgaturu mediaanist 10% kõrgemalt).

Kasutame ka välistööjõudu vähesel määral ja nende kohtlemisel lähtume võrdse kohtlemise printsiibist.

Juhidume lisaks ka kontserni manifestist ja „Inimõiguste juhendist“, mille kohaselt oleme kohustatud võitlema igas vormis diskrimineerimise vastu töötajaid palgates, töösuhetes ja oma töötajate karjääri toetades. Koolitame oma juhte seoses selle nõudega ning mõjutame ka oma tarnijaid ja alltöövõtjaid seda järgima. On viis valdkonda, kus meie tegevus võib avaldada olulist mõju inimõigustele ja millele peame võimalusel tähelepanu pöörama: töötajate ränne ja värbamistavad; töötingimused; elamistingimused; inimõigustega seotud tavad väärtusahelas ning kohalikud kogukonnad.

Töötaja korraldus on ettevõttesiseselt reguleeritud dokumendiga „Töökorralduse reeglid“, mille sisu on kooskõlas kehtiva seadusandlusega ning mida tutvustatakse töötajale tööle asumisel ja mis on kättesaadav kõigile töötajatele.

Lisaks ettenähtud põhipuhkusele on töötajatel võimalik kasutada olenevalt töötatud töö ajast staažipuhkust. Haigestumise korral on töötajatel võimalik kasutada kuni 4 tervisepäeva aastas (säilib lepingujärgne töötasu).

Kuulume samuti nende ettevõtete hulka, kes juba aastaid säilitab Eesti Kaitseväge poolt korraldatud õppekogunemiste ajal töötajatel keskmise töötasu.

Tööohutus ja töökeskkond

Oleme loonud ohutu ja tervisliku töökeskkonna ning korraldame oma igapäevase tegevuse selliselt, et ennetada võimalikke ohuolukordi ja õnnetusi, kaasates kõiki töötajaid aruteludesse ja otsustusprotsessidesse. Selleks, et vähendada töötajate tervist ohustavate tegurite esinemist ja tagada ohutu töökeskkond rakendame ettevõttes järgnevat põhimõtteid ning meil on kokkulepitud järgnevad tegevused:

- oleme loonud ohutu ja tervisliku töökeskkonna ning korraldame oma igapäevase tegevuse selliselt, et ennetada võimalikke ohuolukordi ja õnnetusi, kaasates kõiki töötajaid aruteludesse ja otsustusprotsessidesse;

- hindame regulaarselt võimalikke riske, rakendame meetmeid riskide maandamiseks, teostame sisekontrolli ja vastavushindamist ning oleme orienteeritud juhtimissüsteemi pidevale parendamisele;
- kogume infot esinenud ohtuolukordade kohta, analüüsime neid ning rakendame parendusmeetmeid, et ennetada õnnetusjuhtumite teket;
- tulenevalt mõõdistamiste ja riskihindamiste tulemustest määrame kõikidele töötajatele ametikohtade lõikes väljastatavad isikukaitsevahendid ja kõrgnähtava riietuse, mis väljastatakse töötajatele enne tööle asumist. Isikukaitsevahendite valikul lähtume eelkõige ametikoha vajadustest ja töötajate turvalisusest. Tööjalatsite valikul arvestatakse ka töötajate eripärastest tulenevaid põhjendatud soovide;
- korraldame töötajatele vähemalt kord aastas ohutuse alaseid sisekoolitusi, sh isikukaitsevahendite kasutamine, õnnetustest ja ohtlikest olukordadest teavitamine, üldiste tööohutusnõuete meelde tuletamine, statistika jne;
- uue töötaja tööle asumisel tehakse talle esmane ohutusjuhendamine päeva isiku poolt. Enne uue hooaja algust või uute töövahendite/töövõtete kasutusele võtmisel tehakse regulaarselt täiendjuhendamisi. Lisaks oma töötajate juhendamisele vastavalt kehtivatele ohutusjuhenditele juhendatakse vajadusel ka alltöövõtjaid;
- oleme täiendanud tarne- ja alltöövõtulepingu lisasid veel ulatuslikumalt meie ettevõtte juhtimispõhimõtete, töö- ja keskkonnaohutuse teemadega;
- igal aastal koolitame vastavalt vajadusele juurde esmaabiandjaid, et igas struktuuriüksuses ja igal objektil oleks esmaabiandja pidevalt kohapeal;
- ohutusosalased arutelud on oluliseks osaks regulaarsetel koosolekutel (iga koosolek algab ohutusosalase teemaga). Oleme juurutanud „Esimesed 5 min töökohal“, mis seisneb enne eelseisva töövahetuse alustamist tööga seotud konkreetsete ohutegurite läbiarutamises;
- vastavalt töö iseloomule on töötajatele ette nähtud puhkepausid tööpäeva sees ja füüsilise/ohutliku töö tegijatele lisapuhkus (näiteks laboris töötamisel on põhipuhkus 35 kalendripäeva);
- kõik töötajad läbivad regulaarse tervisekontrolli ja füüsilise/ohutliku töö tegijad ning nn riskirühmas olevad töötajad igal aastal. Lisaks välitööde tegijatel puugihaiiguste vastased vaksineerimised;
- pöörame tähelepanu töötajate füüsilisele ja vaimsele tervisele: tervisepäevad, tööandja tervisekindlustus, sporditoetus (Stebby) 200 eurot aastas, sporditegevuse toetamine läbi MTÜ Spordiklubi Teerajaja;
- toetame töötajate sporditegevust/rahvaspordiüritustel osalemist, kas osalustasu hüvitamisega ja/või meeskonnasärkide ostmisega. Traditsiooniliselt toetatud rahvaspordiüritus on Maijooks. Lisaks osalevad meie töötajad/meeskonnad keegli, Bowlingu, IronMani, sulgpalli ja võrkpalli võistlustel;
- ettevõtte poolt kasutatavates ruumides on avatud kokku kolm lastetuba, mis mõeldud meie töötajate kooliealistele lastele. TegeLASTE toas on olemas arvutid õppetööde tegemiseks, mõnusaks ajaveetmiseks ning raamatud ja joonistamisvahendid veelgi mõnusamaks äraolemiseks. TegeLASTE tuba annab lastevanematele parema võimaluse töö- ja pereelu ühildamiseks. Esimese koolipäeva tähistamiseks saavad kuni neljandasse klassi mineva lapse vanemad tasuta vaba päeva;
- lisaks on meil kollektiivne jõulupuhkus, lühendatud tööpäevad kindlaks määratud pühade eel ning staažipuhkus, ühisüritused ning rahalised toetused (sünni- ja matuse toetus). Igal töötajal on võimalus osaleda erialastel ja seadusest tulenevatel kohustuslikel koolitustel tööandja kulul. Töötaja koolitusvajadus lepitakse kokku otsese juhiga, kas arengu- või muul vestlusel. Toetame töötajate huvi enesearenduse ja täiendõppe vastu ning kutsetunnistuste taotlemist ja kutsekvalifikatsiooni uuendamist nii nõustamisega dokumentide kokkupanemisel kui ka kutsetunnistuse tasu maksmisel.

Eetilised äritavad

Oleme jõudsalt liikumas avatuse, läbinähtavuse ja selguse poole kõigis oma tegevuses seoses üldise turu, tellijate ning konkurentidega. Me ei tolereeri korruptsiooni. Korruptsioon on otseses vastuolus meie missiooni, visiooni ja väärtustega ning samuti ohuks meie konkurentsivõimele. Oleme kehtestanud põhimõtted ja käitumisreeglid tagamaks konkurentsioiguse alaste nõuete ja reeglite järgimise. Korruptsiooniriske aitavad maandada selgelt kirjeldatud protsessid, nende järgimine ning ka järgimise seire. Meie juhatuse liikmed ja töötajad ei võta vastu kingitusi ja muud meelehead, millega püütakse mõjutada töö tulemuslikkust ja/või koostööd. Samuti ei anna meie töötajad altkäemaksu. Värbamisel ei peeta heaks tavaks lähisugulaste ja lähihõimlaste otsealluvusse värbamist. Ettevõtte võtmetöötajatel lasub majanduslike huvide deklaratsiooni täitmise kohustus, millega soovime tagada, et töötajad täidaksid tööülesandeid ausalt ja erapoolelt ning püüame vältida huvide konflikte ja ennetada korruptsiooni.

Ettevõttes on kehtestatud protseduur „Korruptsioonivaba ja eetilise käitumise suunised Eestis“, milles on muuhulgas toodud ka eetilised põhimõtted, millest me lähtume oma missiooni täitmisel, visiooni saavutamisel ja väärtuste hoidmisel: sealhulgas aus ja vaba konkurents, korruptsiooni mittetolereerimine, inimõiguste austamine, töö- ja keskkonnaohutuse väärtustamine, võrdne kohtlemine, töötajate tervislike eluviiside propageerimine ning panustamine heategevusse. Lisaks sisaldab dokument üksikasjalikke juhiseid kingituste, kutsete ja muude hüvede kohta, sealhulgas väärtuste piirmäärasid kingituste vastuvõtmisel ja andmisel. Suunised nõuavad ka kingituste ja sponsorite registri loomist. Nimetatud dokumendis sisalduvate nõuete edastamiseks on korraldatud koolitusi kõikidele töötajatele, kellel nende teemadega tööalaselt kokkupuuteid võib esineda. Alates 2020. aasta lõpust kuulub dokument sissejuhatava materjali hulka, mida tutvustatakse kõikidele uutele töötajatele tööle asumisel.

Juhindume muuhulgas ka kontserni Vinci „Etika- ja käitumisjuhendi“ ning „Korruptsioonivastase käitumisjuhendi“ reeglitest ning oleme laiendamas nõudeid ka oma tarnijatele.

Ettevõtte väliselt välistame korruptsiooni läbi avatud ja läbipaistva kliendisuhete ning sisseostude korraldamisel läbi läbipaistva ostuprotsessi. Korrektse finantskäitumise kaudu välistame, omale teadaoleva info baasil, koostöö ebaausate tarnijate ja allhankijatega. Teostame allhankijate taustakontrolli. Riskide maandamiseks on olulised protsessid (ostmine, lepingute sõlmimine) dokumenteeritud ning nendes sisalduvate nõuete üle toimub järjepidev kontroll siseaudititel. Ostmisprotsessi puhul nõuame ärivaldkondade lõikes vähemalt 3 võrdleva hinnapakumise võtmist (erandid on lubatud kokkuleppel juhiga). Ka valitseb nende protsesside puhul nn 4-silma printsiip: tarnijate valikul on sellest teadlik vähemalt otsene juht ning olenevalt lepingu liigist ja maksumusest osalevad lepingute sõlmimise puhul vähemalt 3 inimest, kes teostavad lepingute ülevaatust enne sõlmimist.

Alates 2015. aastast on ettevõttes kehtestatud protseduur "Ebaeetilise käitumisest teavitamine" ning ettevõtte peakontoris on paigaldatud vihjakast. Lisaks on töötajatel võimalik teavitust saada ka selleks loodud e-postiaadressi vahendusel või suuliselt infot edastada. Samuti on olemas kontserni juhendmaterjal, mis käsitleb väärkäitumise temaatikat ning ühtlasi annab võimaluse väärkäitumisest teavitada ka kontserni tasandil, nii veebikeskkonna kui ka e-posti vahendusel. Töötajaid julgustatakse taolistest juhtumitest teavitama, selleks loodud võimalustest teavitatakse kõiki uusi töötajaid tööle asumisel.

Looduskeskkond

Korraldame oma igapäevase tegevuse selliselt, et oleks võimalik järgida keskkonna jätkuva säästmise põhimõtteid, ära hoida keskkonna saastamist ning suurendada keskkonnavalat tulemuslikkust. Püüame kasutada tehnoloogilisi protsesse, mehhanisme ja materjale, mis ei avalda olulist kahjulikku mõju keskkonnale, väldivad seda ning hoiavad seda kindlates piirides – uuendame tehnikat ja tootmistehnoloogiat. Vahetame järjepidevalt välja ettevõttes kasutusel olevaid sõiduautosid ja kaubikuid; vähendamaks ökoloogilist jalajälge oleme võtnud kasutusele mobiilsed kütuseveomahutid; võimalusel suurendame materjalide taaskasutust: praaksegu, freesasfalt, asfaldi jäägid; tekkivad pakendijäätmel taaskasutame müüdvate toodete pakendamisel; kasutame sellist veelaluse kaevandamise tehnoloogiat, mis hoiab ära põhjaveetaseme vähenemise ümberkaudsetel aladel ja väldib ühtlasi ka probleeme

karjääriliste läheduses olevate kaevude veetasemetega; väldime lekete tekkimist, pöörame tähelepanu jäätmete sorteerimisele, uuendame tehnoloogiaid, mis võimaldavad vältida õhusaastet.

Teostame karjääriliste kaevandamist ja korrastamistõid vastavalt ettenähtud projektidele, arvestades seadusandlikke ja kohaliku omavalitsuse nõudeid, kohalike elanike heaolu (tolmutamise vältimine, töötamine päevasel ajal, ligipääsuteede korrastamine, rekreatiivalade loomine jne) ning tehes koostööd Eesti kõrgkoolidega. Enne uute karjääriliste avamist inventeerime vahetult planeeritava kaevandusala sees ja selle ümbruses elurikkust. Saadud tulemuste põhjal planeerime kogu karjäärilise elutsükli selliselt, et juba kaevandamise ajal oleks võimalik luua keskkond, mis soodustaks elurikkuse taastumist vähemalt samal määral ja rohkemgi kui enne kaevandamist. Tammemäe liivakarjäärilises kaevandamis selliselt, et seal säiliks ja laieneks kõre ja kivisalikku püsilupaik (kõre on Eestis I kaitsekategooria liik ja kivisalik on II kaitsekategooria liik). Kui mõne liivakarjäärilise tööeesse teevad pesa kaldapääsukesed, siis seal paneme nende pesitsuse ajaks tööd seisma ning ootame kuni pojad on pesast väljas. Piiraja II liivakarjäärilises arvestame põhjapiiril külgnava metsise püsilupaigaga ja me ei kaevanda perioodil 01.02-31.05. Huntaugu liivakarjäärilises arvestame kaevandamisel kivisalikku pesitusega ning sellest lähtuvalt oktoobrist kuni aprillini uut tööeed ei ava. Lisaks korraldame igapäevatoos metsise ja kanakulli (II kaitsekategooria liik) seiret. Oleme võtnud endale eesmärgiks, et juba geoloogilise uuringu tegemisel hakkame kujundama karjäärilise eluringi alates kaevandamisest kuni selle täieliku korrastamiseni. Teeme koostööd bioloogidega, kes annavad meile sisendi, kuidas korraldada kaevandamist, et alal säiliks ja/või isegi suureneks intensiivse töö ajal bioloogiline mitmekesisus. Karjäärilise korrastamisele hakkame mõtlema juba kaevandamistegevuse alguses. Kaevandame nii, et selja taha jääks korrastatud front, mitte 15 aastat tööstusmaastikku. Selle tööstuseks istutasime 2023. aastal töötavasse Muresse II kruusakarjäärilise 4000 puuistikut.

Teeme koostööd Kotkaklubi liikmetega metsise ja kanakulli seiramisel, et karjäärilise tegevus oleks korraldatud lindude tavaelu võimalikult palju säästes.

Oleme ettevõttes koostanud tegevuskava vastavalt keskkonnastrateegiale aastani 2030. Tegevuskava hõlmab energiatarbimise vähendamist, CO2 heitme vähendamist, taaskasutuse ja ringmajanduse arendamist ning keskkonnakaitset (müra ja tolm vähendamine, säästlik veekasutus, keemia- ja naftasaaduste ohutu käitlemine, bioloogilise mitmekesisuse säilitamine ja suurendamine korrastatud karjäärilises ning võõrliikide tõrje).

Keskkonnaalased eesmärgid jagunevad täpsemalt kolme suure põhivaldkonna vahel:

- võidelda kliimamuutuse vastu läbi energia kokkuhoiu ja CO2 emissiooni vähendamise. 2030. aasta eesmärgiks on vähendada kasvuhooonegaaside otseseid heitmeid 40% võrra (vs 2018);
- vähendada looduslike materjalide kasutamist ja ladustatavate jäätmete tekkimist läbi taaskasutamist oluliselt laiendava ringmajanduse;
- kaitsta otseselt looduskeskkonda läbi reostamise minimeerimise, veekasutuse optimeerimise ja loodusliku mitmekesisuse säilitamise.

Lähtuvalt neist kolmest põhivaldkonnast saab esile tuua ka kogu meie kontserni seitse peamist väljakutset: energiakasutus, CO2 emissioon, jäätmed, kemikaalid, reostus, vesi ja bioloogiline mitmekesisus. Ühe näitena oleme teedeehituses alustanud plastikgraanulite kasutamist asfaldisegus, mis on toodetud plastikjäätmete ümbertöötlemise teel.

Energia tarbimise ja CO2 heitmete vähendamine on omavahel otseses seoses – kasutame efektiivsemaid masinaid, seadmeid, tehnoloogiaid ja tööde organiseerimise võtteid ning energiaallikatena vähema CO2 heitmega kütuseid.

Püüame järjest ulatuslikumalt taaskasutada olemasolevaid materjale – lammutusjäätmeid rekonstrueerimisel, vana asfalt, raadamisel tekkinud jäägid, vanad rehvid jms. Ehitusprojektides kasutatakse võimalusel kohapealt saadavat materjali, seda vajadusel vääridades, vähendamaks väljakaevatud materjali utiliseerimise vajadust ja uue materjali kasutamist. 2023. aasta töötlesime ümber ja võtsime uuesti kasutusele 22 052 tonni asfaldijääke. Tootsime 13 179 tonni kuuma asfaldisegu, mis sisaldas taaskasutusele võetud freesasfalti.

Püüame viia miinimumini jäätmete mahud, mida ei ole võimalik taaskasutada ja on vaja käibest kõrvaldada. Need anname üle vastavaid õigusi ja rajatisi omavale jäätmekäitlejale. Kuid ka meil endal on eesmärk valmistada ette 80% oma tootmiskohtadest (asfalditehased ja karjäärilised) materjalide ümbertöötlemise ja taaskasutuse platsideks. Täna on meil käigus 6 nn jäätmekäitlusplatvormi kus võime vastu võtta ja ümber töödelda puhtaid inertseid materjale.

Kasutatavate kemikaalide (värvid, bituumeni lahustid jms) käitlemiseks on reeglid, mida me kasutamisel, hoiustamisel ning kõrvaldamisel täidame. Püüame leida võimalusi nende kasutamise loobumiseks, asendamiseks vähemohhtlike ainetega või „looduslike“ toodetega.

Kuna kogu ettevõtte tegevus toimub inimeste igapäevaelu läheduses, siis on meie jaoks väga oluline jälgida, et sellest tulenev erinev reostus – visuaalne-, lõhnareostus, müra, vibratsioon, tolm jms – oleks viidud võimalikult väheseks ja mittehäirivaks. Ehitusplatside väljanägemisel ja seal kasutatavad mehhanismide ning tegevuste organiseerimise puhul arvestame ümbritseva elukeskkonnaga (nt mehhanismidel kasutusel „white noise“, ooteajal seisatakse mootor). Sama suhtumine on materjalide kaevandamisel ja tootmisel.

Looduskeskkonna säilitamisel on oluline veekeskonna kaitse ja veekasutuse optimeerimine (2023. aastal kasutasime vett ühisveevärgist 4 620 m³ ja looduslikest allikatest 3 000 m³). Ehitus- ja tootmisobjektidel järgime kehtestatud riiklikke reegleid. Arendame ka ise lisavõimalusi põhjavee kaitseks ning säästlikuks veekasutuseks.

Bioloogiline mitmekesisus, selle säilitamine ning suurendamine on meie tegevuste plaanipärane osa eelkõige ehitusobjektidel ja karjäärilises. Vastavalt plaanile peavad 2025. aastaks 50 protsenti karjäärilised omama vastavaid kaitsekavasid ja 2030. aastaks peab see osakaal suurenema 80 protsendini.

Ehitusobjektidel on oluline tuvastada võõrliikide olemasolu, et vältida ehitusprotsessi käigus nende levikut (Seni ei ole meie alalistes ja ajutistes paiknemiskohtades ning ehitusobjektidel tuvastatud ohtlike võõrliikide (Sosnovski karuputk ja hiidputk) olemasolu).

Ühiskondlik ja sotsiaalne vastutus

Me anname endale aru, et mõjutame oma tegevusega ühiskonna heaolu, sh töötajaid, kliente, keskkonda ja kohalikke kogukondi.

Tegutseme selle nimel, et suurendada positiivset mõju ja vähendada võimalikku negatiivset mõju, näiteks:

- karjäärilistest materjalide vedamine põhjustab lähilainikkonnale probleeme, kuna suured masinad lõhuvad paratamatult teid, suvisel ajal teed tolmavad ja sügisel on teed porised. Aga alati peetakse eelnevalt läbirääkimisi kogukonnaga ja rakendatakse meetmeid nende nähtuste vähendamiseks - kastmine, teede renoveerimine jms;
- samuti kasutatakse teid tolmamise vältimiseks asfalditehaste ümbruses (juhl kui ümbruses on elamuid) ning teedeehitusobjektide erinevatel lõikudel;
- müra vähendamiseks suurmehhanismide töötsoonis hangime kõik uued mehhanismid „white noise“ alarmiga. Masinate tööootel oleks seiskame mootorid;
- suhtleme kohaliku kogukonnaga, vajadusel läheneme individuaalselt, arvestame kohalike elanike soovidega.

Meie põhitegevus, transporditaristu arendamine, lahendab kindlasti muuhulgas ka sotsiaalseid probleeme – parandab ligipääsetavust, tõstab ühenduskiirust, turvalisust ja liiklemise mugavust, vähendab ääremaastumist, loob töökohti suurtest tömbekeskustest kaugemal asuvatesse piirkondadesse. Võib öelda, et suur osa meie igapäevasest tegevusest on seotud sotsiaalsete probleemide lahendamisega ja inimestele elamisväärse keskkonna loomisega.

Anname igal aastal koostöös SA Tallinna Tehnikaülikooli Arengufondiga välja omanimelist stipendiumi. Koos teiste teedeehituse ja geodeesia sektori ettevõtetega toetame tudengite õppimist ja valdkonna arengut ka läbi Peep Sürje teedeehituse ja geodeesia stipendiumimite fondi. Tegeleme inseneeriaeriala populariseerimisega, kaasame valdkonda uusi noori tegijaid ja motiveerime neid omandama inseneri kutsele vastavaid teadmisi, oskusi ning kogemusi.

Oleme Eesti Taristuehituse Liidu (varasema nimega Asfaldiliit) liige ja osalesime aktiivselt liidu tegevuses. Liidu töö tulemuseks on positiivne mõju Eesti majanduse arengule, kuna tugev ja innovaatiline teedeehitussektori tegutsemine loob võimalused teiste majandusvaldkondade tegutsemiseks, keskkonnanäastlikud lahendused vähendavad CO2 emissiooni ning aitavad kujundada Eesti kui innovaatilise riigi head mainet. Oleme omalt poolt panustanud mitmel üritustel. Korraldatud on ekskursioone meie moodsatesse asfalditehastesse ja ehitusobjektidele. Meie töötajad annavad loenguid ülikoolides (Tallinna Tehnikaülikool ja Tallinna Tehnikakõrgkool). Osaleme koostöös Eesti Taristuehituse Liiduga erinevates juhendi- ja standardialastes töögruppides, eesmärgiga et kõik nõuded käiksid ajaga ja keskkonnaga kaasa.

Oleme liikmed lisaks Eesti Ehitusettevõtjate Liidus, Eesti Mäetööstuste Ettevõtete Liidus, Rail Baltic Business Network MTÜ-s, Eesti Kaubandus-Tööstuskojas, Eesti Tööandjate Keskliidus, Eesti Personalijuhtimise ühing PARE, Vastutustundliku Ettevõtluse Foorumis.

Ühtlasi teeme koostööd ka Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Eesti Tööandjate Keskliiduga ning koostöö toimub ka EMTA, Rahandusministeeriumi ja MKM-iga. Kogukonnaga suhestumine ning korrektne kommunikatsioon on väga selgelt prioriteetne, eriti teedeehitusvaldkonnas regionaalsete projektide läbiviimisel. Ehitusobjektide töö korraldamisel suhtleme ja teeme koostööd kohaliku kogukonnaga, võimalusel arvestame nende soovidega ja aitame lahendada nende erinevaid probleeme, kui projekti koosseis ja iseloom seda võimaldab. Suurematel teedeehitusobjektidel tööde teostamise perioodil anname koostöös kohalike omavalitsuste, kohalike väljaannete või tellijatega regulaarselt välja objektide infolehti, mis avalikustatakse lisaks kohalikule piirkonnale ka Transpordiameti kodulehel.

Uute karjäärade avamisel peetakse läbirääkimisi kogukonnaga, et võimalusel arvestada kohalike elanike soovidega. Samuti teavitame piirkonna elanikke võimalikest ebamugavustest otsepostituse ja/või meediakanalite vahendusel. Üldine suund on pakkuda korraldatud karjääridega rekreatiivsust puhkealade näol, suurendada bioloogilist mitmekesisust või anda alale täiesti uus funktsioon. Viimase näitena on Marina dolokivikarjääri ammendatud osasse rajatav õunapuistandus, mille lõplik valmimisaeg on 2024.

Hooldehangete puhul võetakse järjest rohkem arvesse elanikelt saadud ettepanekuid ning teeme omal initsiatiivil või kohaliku kogukonna palvel sageli ka lepingusse otseselt mittekuuluvaid töid, tagamaks ühistranspordi ja koolibusside turvaline liikumine. Ning näiteks on Viimsi vallas kiirema talihoolduse tagamiseks fikseeritud hooldepiirkonna maksimaalne pikkus 15 km. Nii saab piirkondi hooldada piisava operatiivsusega ka kestva lumesaju korral. Täiendavalt lisati külade sõiduteede kevadine libedusetõrje, kui teed katab jääkiht (kevadised sulailmad) ja täiendati hooldusnõudeid kinni sõidetud lume karestamisega. Lisati elanike teetaru hooldamise ja puhastamisega seotud soov ja täiendati tublisti niidutöödega seotud tööde koosseisu.

Osaleme Transpordiameti ja hooldajate vahelisel ümarlual, et hooldega seonduvaid teemaid arutada ja kitsaskohti lahendada. Osaleme juba pikemat aega ka maanteedel liikluskorraldust puudutavate määruste/juhendite väljatöötamisel - esitame kommentaare/ettepanekuid eelnõudele ja osaleme aruteludel.

Oleme alustanud Vinci kontserni innovatsioonikeskkonna „Eureka“ Eesti osa ettevalmistust ja käivitamist. Eureka keskkonnas on igal töötajal võimalik anda panus oma teenuse/toote edasiarendamiseks või uute ideede väljapakumiseks. Välise innovatsiooni kaasamiseks ja arendamiseks kasutatakse ka partnerit „Leonard“. Kontsernil on Prantsusmaal Merignac'is olemas ka teadus- ja arenduskeskus, kus on laialdased võimalused toodete arendamiseks ja tugev inseneride meeskond. Meil on võimalik kasutada juba nende poolt välja arendatud tooteid, mis on sobilikud meie majanduskeskkonnas või arendada koostöös nendega uusi tooteid.

Arengusuunad aastal 2024

Taristuehitus tervikuna 2023. aastal võrreldes eelmise aastaga märkimisväärselt ei kallinenud. Turumahtude languse tõttu tegid tee-ehitusfirmad kohati ebamõistlikke pakkumisi.

Riikliku teehoiukava andmetel on teehoiuks kavandatud vahendid lähiaastatel langustrendis ja kuigi riik on võtnud ja võtmas laene majanduse elavdamiseks, ei ole neid vahendeid seni suunatud teehoidu. Riik tõstab mitmesuguseid makse ning kehtestab ka uusi makse, sealhulgas automaks, kuid lisanduvat maksumulu on kavas kasutada riigi püsikulude katteks ja riigieelarve puudujäägi vähendamiseks. Transpordiameti poolne teehoiu finantseerimine 2024. aastal on suurusjärgus 160 miljonit eurot, mis tähendab üle 20% langust 2023. aastaga võrreldes. Töömahtude vaates, arvestades vahepeal toimunud kõrge inflatsiooni mõju ehitushindadele, on 2021. aastaga võrdluses langus ca 50%. Ennekõike avaldub see asfaltbetooni tootmise ja paigaldamise mahtude järsus vähenemises.

Kasvanud konkurents sunnib ehitusettevõtteid üle vaatama oma kulubaasi ning pakkumisstrateegiaid. 2+2 maanteedehitusega jätkatakse Eestis varasemast aeglasemas tempos. Tuginedes RES 2024-2027 ja Transpordiameti poolt 24.01.2024 avaldatud teavitusele on lähemateks aastateks kavandatud veel vaid kahe Tallinn-Pärnu maantee lõigu 4-rajaliseks ehitamine. Neist Libatse-Nurme lõik sisaldub Eesti riigi 2024. aasta eelarves, Päädeva-Konuverve lõigu ehituseks on kavas 50% ulatuses kasutada Euroopa Ühendamise Rahastu (CEF) sõjalise mobiilsuse (Military Mobility) programmi vahendeid.

2024. aastal käivitub suuremas mahus Rail Baltic raudteetrassi ehitus, mis rahalises vaates kompenseerib maanteedehituse mahtude vähenemise, kuid seda ennekõike pinnasetööde ning rajatiste ehituse osas. Asfalditööde mahud eeldatavasti vähenevad Eestis umbes 20 aasta tagusele tasemele. Vastavalt on oodata asfaltbetooni tootmise ja paigalduse ressursi märkimisväärselt ülejääki ja probleeme asfalditööde kasumikkusega. Ettevõtted on juba 2023. aastal koondanud arvestataval hulgal asfaldi paigaldajaid ning mitmed asfalditehased on müüki pandud.

AS TREV-2 Grupp jätkab 2024. aastal varasema strateegiaga, mille keskmes on olemasoleva, ettevõtte sisese väärtusahela maksimaalne rakendamine, taristuehituse projektides sisalduvate riskide hindamine ja haldamine, kahjumlikest lepingutest hoidumine ning nii inim- kui tehnilise ressursi vastavusse viimine muutunud olukorraga turul

Investeeringute tegemisel oleme jätkuvalt konservatiivsed, kuna turul on arvestatav tehnilise ressursi ülejääk. 2024. aastal teeme väikeses mahus kriitilise tähtsusega ehitus- ja hooldetehnika asendusinvesteeringuid ja tegeleme uute maavaramaardlate kasutusele võtmisega.

Vinci Construction kontserni liikmena oleme suures osas läbinud ettevõtte sisese integratsiooniprotsessi. Igapäevases kasutuses on Vinci TWWW („The Way We Work“) põhimõtted ning AS TREV-2 Grupp töötajad järgivad oma tegevustes eetikakoodeksit, keskkonnanahoiu- ja tööohutuse nõudeid ning paljusid teisi regulatsioone ja põhimõtteid. Vinci Construction ning vajadusel kogu Vinci grupi referentsid, finantslahendused, erialane oskusteave ja innovatiivsed tehnoloogiad omakorda loovad meile tuleviku seisukohalt uusi võimalusi. Oleme usaldusväärne ettevõtte nii oma partnerite kui ka klientide vaates, säilitame finantsdistsipliini ja konkurentsivõime praeguses keerulises ja muutuvus turusituatsioonis.

Sven Pertens

Juhatuse esimees
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 802	6 340	
Nõuded ja ettemaksud	4 265	13 296	2
Varud	3 944	5 682	3
Kokku käibevarad	25 011	25 318	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	2	
Nõuded ja ettemaksud	5	7	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 822	1 955	6
Materiaalsed põhivarad	17 363	20 094	7
Immateriaalsed põhivarad	24	0	
Kokku põhivarad	19 214	22 058	
Kokku varad	44 225	47 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 415	1 502	10
Võlad ja ettemaksud	10 101	10 387	11
Eraldised	4 160	3 303	12
Kokku lühiajalised kohustised	16 676	15 192	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 024	3 606	10
Võlad ja ettemaksud	1 807	2 069	11
Eraldised	1 373	1 204	12
Kokku pikaajalised kohustised	5 204	6 879	
Kokku kohustised	21 880	22 071	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	3 694	3 694	14
Ülekurss	6 900	6 900	
Kohustuslik reservkapital	369	369	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 342	19 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 960	-5 318	
Kokku omakapital	22 345	25 305	
Kokku kohustised ja omakapital	44 225	47 376	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	65 024	87 215	15
Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-65 530	-89 784	16
Brutokasum (-kahjum)	-506	-2 569	
Turustuskulud	-23	-14	
Üldhalduskulud	-3 221	-2 713	17
Muud äritulud	941	380	
Muud ärikulud	-232	-329	
Ärikasum (kahjum)	-3 041	-5 245	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-11	0	
Intressikulud	-165	-77	
Muud finantstulud ja -kulud	257	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 960	-5 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 960	-5 318	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 041	-5 245	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 401	4 749	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-853	-296	7
Muud korrigeerimised	427	-184	
Kokku korrigeerimised	4 975	4 269	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 031	-1 607	2
Varude muutus	1 238	-1 250	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-56	-477	11
Laekunud intressid	2	0	
Makstud intressid	-136	-56	
Kokku rahavood äritegevusest	12 013	-4 366	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 854	-3 458	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 812	377	7
Antud laenud	-1	-4	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43	-3 085	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-768	-768	19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-387	-617	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	255	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-608	-779	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 508	-2 164	
Kokku rahavood	10 462	-9 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 340	15 955	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 462	-9 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 802	6 340	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	3 694	6 900	369	19 660	30 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-5 318	-5 318
31.12.2022	3 694	6 900	369	14 342	25 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-2 960	-2 960
31.12.2023	3 694	6 900	369	11 382	22 345

Täiendav informatsioon on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TREV-2 Grupp 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideerimise põhimõtted

Ettevõtte on konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vabastatud, kuna konsolideeritava üksuse bilansimaht kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruande kuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise valitseva mõju all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse, varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste jagamise aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete müügi väärtuste suhet. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud väheväärtuslikud kõrvaltooted on bilansis arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses (kõrvaltoote netorealiseerimismaksumus on maha arvatud põhitoote soetusmaksumusest).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimise väärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruande kuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara (v.a. firmaväärtus) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid võib kapitaliseerida immateriaalse põhivarana juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-6 aastat
Muu immateriaalne põhivara	2-5 aastat

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Rendilepingud

Ettevõtte on kõikides rendilepingutes rentnik. Ettevõtte rendib mitmeluruume, platse, IT seadmeid, sõiduautosid, ehitusmasinaid ja -seadmeid.

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta

seada võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Esmane mõõtmine

Rentnik kajastab kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

- rendikohustise algusel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
- kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid.

Kasutamissoiguse esemeks olev vara on kajastatud finantsseisundi aruandes eraldi kirjel.

Rentnik mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamissoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Rentniku alternatiivse laenuintressimäära leidmisel on ettevõtte kasutanud emaettevõtte poolt etteantud määrasid.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

- fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid.

Rendileping võib sisaldada rendikomponenti ning ühte või mitut täiendavat rendiga mitteseotud komponenti. Praktilise abinõuna on ettevõtte otsustanud mitte eraldada rendiga mitteseotud komponente rendikomponentidest ning arvestada selle asemel kõiki rendikomponente ja kaasnevaid rendiga mitteseotud komponente ühtse rendikomponendina vastavalt alusvara liigile.

Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamissoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandioigus rendiperioodi lõppedes üle rentnikule või kui kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et rentnik realiseerib ostuõiguse, arvestab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku elua lõpuni. Muudel juhtudel arvestab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku elua lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustist järgmiselt:

- suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;
- vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja
- hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi ja muutuvad rendimaksed, mis ei sisaldu rendikohustise hinnangus selle perioodi kohta, millal leiab aset nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus.

Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustis ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamissoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamissoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed muudetud diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- muudetakse rendiperioodi. Rentnik teeb muudetud rendimaksed kindlaks muudetud rendiperioodi põhjal; või
- muutub alusvara ostuõiguse hinnang. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid ostuõiguse alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- muutuvad summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid jääkväärtuse garantii alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.
- tulevased rendimaksed muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksi või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi). Rentnik hindab rendikohustise ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksede korrigeerimine). Rentnik teeb järelejäänud rendiperioodi muudetud rendimaksed kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal. Selleks kasutab rentnik muutmata diskontomäära, välja arvatud juhul, kui rendimaksede muutus on tingitud muutuvate intressimäärade muutusest.

Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui:

- muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamiseõiguse, ja
- rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingute ja selliste rendilepingute suhtes, mille alusvara väärtus on väike. Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem. Väikese väärtusega rendilepingud on IT-seadmete ja kontoritehnika rendilepingud, tööriistade-, maa ja platside rendilepingud jm.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruande kuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruande kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruande kuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruande kuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruande kuupäevaks

müüdnud teenustega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised keskkonnakahjustuste suhtes

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise enne aruande kuupäeva toimunud keskkonnakahjustuste suhtes juhul, kui seadusandlus nõuab antud kahjustuste likvideerimist. Keskkonnakahjustuste (kaevanduste rajamise) suhtes moodustatakse eraldis likvideerimisega kaasnevate kulutuste summas. Kuna keskkonnakahjustuste tekitamine on seotud kaevanduste rajamise ja kasutamisega, siis on eraldise summa liidetud antud varaobjekti soetusmaksumusse (lisa 7).

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetel määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärsetel hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruande kuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärsetel prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärsetel prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui aruande kuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“ (‘‘Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud’’). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ (‘‘Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud’’).

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Alates 01. jaanuarist 2015 maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa 14. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80

maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	614	609	5	
Ostjatelt laekumata arved	979	974	5	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-365	-365	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3	3	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	0	4
Ettemaksed	384	384	0	
Tulevaste perioodide kulud	40	40	0	
Muud makstud ettemaksed	344	344	0	
Pikaajalistest teenustöödest tulenevad nõuded	3 187	3 187	0	21
Muud lühiajalised nõuded	19	19	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 270	4 265	5	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 540	1 533	7	
Ostjatelt laekumata arved	1 552	1 545	7	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12	-12	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	124	124	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54	0	4
Laenuõuded	8	8	0	19
Ettemaksed	277	277	0	
Tulevaste perioodide kulud	34	34	0	
Muud makstud ettemaksed	243	243	0	
Pikaajalistest teenustöödest tulenevad nõuded	10 809	10 809	0	21
Muud lühiajalised nõuded	491	491	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 303	13 296	7	

Pikaajalistest teenustöödest tulenevad nõuded sisaldavad endas lõpetamata projektide valmidusastme tulusid summas 1 511 tuhat eurot (2022: 5 589 tuhat eurot) ning ülejäänud saldo moodustavad muud teenustöödest tulenevad nõuded, mille kohta arve on väljastatud järgneval perioodil. Täiendav informatsioon lõpetamata projektide valmidusastme tulude kohta on toodud lisa 21. Pikaajalistest teenustöödest tuleneva kohustise täiendav informatsioon on toodud lisa 11.

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	2 216	2 786
Lõpetamata toodang	4	4
Valmistoodang	2 212	2 848
Müügiks ostetud kaubad	12	21
Ettemaksed varude eest	0	23
Eraldis varude allahindluseks	-500	0
Kokku varud	3 944	5 682

Aruandeaastal on varude allahindlust korrigeeritud kogusummas 66 tuhat eurot (2022: 345 tuhat eurot). Varude allahindluse kohta on toodud informatsioon lisa 16.

Aruandeaastal moodustati üksuse sulgemisest tulenevalt eraldi varude allahindluseks summas 500 tuhat eurot (2022: 0 eurot).

Laenukohustiste tagamiseks panditud varude kohta on toodud informatsioon lisa 10.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7	0	7
Käibemaks	4	0	0	538
Üksikisiku tulumaks	0	125	0	178
Sotsiaalmaks	0	225	0	312
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12	0	0
Ettemaksukonto jääk	59		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	390	54	1 063

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Täiendav informatsioon lisades 2, 11 ja 13.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
2805031-7	TREV-2 OY	Soome	teede ja maanteede ehitus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
TREV-2 OY	2	-2	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2	-2	0

30.03.2023 seisuga on TREV-2 OY tegevus lõpetatud.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	695	2 683	3 378
Akumuleeritud kulum	0	-1 423	-1 423
Jääkmaksumus	695	1 260	1 955
Amortisatsioonikulu	0	-133	-133
31.12.2023			
Soetusmaksumus	695	2 683	3 378
Akumuleeritud kulum	0	-1 556	-1 556
Jääkmaksumus	695	1 127	1 822

	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	359
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	355

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud nii renditulu teenimiseks, kui ka hoidmiseks väärtuse kasvu eesmärgil või arendamiseks tulevikus. Maatükil paiknevaid ehitisi on kasutusrendi tingimustel ajutiselt välja renditud.

Täiendav informatsioon kasutusrenditulu kohta on toodud lisas 9 ning laenukohustiste tagatiseks panditud varade kohta lisas 10.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	2 840	5 755	37 683	617	32	46 927
Akumuleeritud kulum	-22	-3 471	-22 774	-566	0	-26 833
Jääkmaksumus	2 818	2 284	14 909	51	32	20 094
Ostud ja parendused	350	8	2 642	8	80	3 088
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	350	0			0	350
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8			80	88
Muud ostud ja parendused			2 642	8	0	2 650
Amortisatsioonikulu	-5	-317	-4 234	-28	0	-4 584
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-603	0	0	-603
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-716	0	0	-716
Ümberliigitamised	0	38	32	10	-80	0
Muud muutused	154	-49	-19	-2	0	84
31.12.2023						
Soetusmaksumus	3 344	5 671	35 564	461	32	45 072
Akumuleeritud kulum	-27	-3 707	-23 553	-422	0	-27 709
Jääkmaksumus	3 317	1 964	12 011	39	32	17 363

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	1 548
Muud materiaalsed põhivarad	14
Kokku	1 562

Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi kaevanduste rajamise ja kasutamisega kaasneva kohustise tõttu kaevandusalade korrastamiseks tehtavate kulude ulatuses. Nimetatud eraldise summa on liidetud maa soetusmaksumusse ja kantakse kuludesse proportsiooniliselt kaevanduste kasutamisega.

Kaevandusmaa maksumusse liidetud eraldise kulud on kajastatud real "Muud muutused". Täiendav informatsioon eraldise kohta lisas 12.

Veerus "Maa" real "Muud muutused" on kajastatud karjäärerandise loomine ja põhivara mahakandmised.

Täiendav informatsioon amortisatsioonikulu kohta lisas 16, 17 ja 20.

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	317	126	191	0	1,50% + 6m euribor	EUR	2026	
Kapitalirendikohustised kokku	317	126	191	0				10

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	173	173	0	0	1,15%-1,20% + 3m/6m euribor	EUR	2023	
Masinad ja seadmed	143	47	96	0	1,40% + 6m euribor	EUR	2024	
Kapitalirendikohustised kokku	316	220	96	0				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	259	1 291
Kokku	259	1 291

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	359	385

Ettevõtte rendib välja mitteilurume ja platse. Eelnimetatud rendilepingud on katkestatavad. Väljarenditud varade bilansiline jääkmaksumus on toodud lisas 6.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	785	734

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile mitteeluruume, platse, IT seadmeid, sõiduaautosid, ehitusmasinaid ja -seadmeid. Eelnimetatud rendilepingud on katkestatavad.

Täiendav informatsioon rendivarade ja rendikohustiste kohta on toodud lisas 20.

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaeettevõttelt	2 933	1 853	1 080	0	0,31%-1% +3m/6m euribor	EUR	2026	19
Pikaajalised laenud kokku	2 933	1 853	1 080	0				
Kapitalirendikohustised kokku	317	126	191	0				8
Muud laenukohustised								
Rendikohustis	1 189	436	753	0				20
Muud laenukohustised kokku	1 189	436	753	0				
Laenukohustised kokku	4 439	2 415	2 024	0				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaeettevõttelt	3 701	768	2 933	0	0,31%-1% +3m/6m euribor	EUR	2026	19
Pikaajalised laenud kokku	3 701	768	2 933	0				
Kapitalirendikohustised kokku	316	220	96	0				8
Muud laenukohustised								
Rendikohustis	1 091	514	577	0				20
Muud laenukohustised kokku	1 091	514	577	0				
Laenukohustised kokku	5 108	1 502	3 606	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	992	995
Ehitised	1 963	2 284
Muud varad	6 266	7 637
Kokku	9 221	10 916

Kõik laenukohustised seisuga 31.12.2023 on sõlmitud eurodes (31.12.2022: eurodes).

Finantskohustiste tagamiseks on ettevõtte seadnud kommertsipante vallasvarale summas 20 000 tuhat eurot (2022: 20 000 tuhat eurot) ja hüpoteeke kinnistutele summas 10 000 tuhat eurot (2022: 10 000 tuhat eurot).

Muud varad sisaldab tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringut ja varusid. Täiendav informatsioon lisades 3 ja 6.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 970	1 495	475	
Võlad töövõtjatele	3 464	2 784	680	
Maksuvõlad	390	390	0	4
Muud võlad	621	50	571	
Intressivõlad	26	26	0	19
Muud viitvõlad	595	24	571	
Saadud ettemaksed	2 850	2 850	0	
Võlad lõpetamata ehitustööde eest	2 366	2 366	0	
Garantiikirjatasu kohustised	155	74	81	
Pikaajalistest teenustöödest tulenevad kohustised	92	92	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	11 908	10 101	1 807	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 612	979	633	
Võlad töövõtjatele	3 675	2 849	826	
Maksuvõlad	1 063	1 063	0	4
Muud võlad	510	35	475	
Intressivõlad	17	17	0	19
Muud viitvõlad	493	18	475	
Saadud ettemaksed	1 995	1 995	0	
Võlad lõpetamata ehitustööde eest	3 251	3 251	0	
Garantiikirjatasu kohustised	228	93	135	
Pikaajalistest teenustöödest tulenevad kohustised	122	122	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	12 456	10 387	2 069	

Pikaajalistest teenustöödest tulenevad kohustised on teenuse osutamisest tekkinud kohustis tarnijate ees, mis on tekkepõhiselt kajastatud aruandeaastas ja mille kohta on esitatud arve järgmisel aruandeaastal. Pikaajalistest teenustöödest tulenevad kohustised sisaldavad endas lõpetamata projektide valmidusastet summas 92 tuhat eurot (2022: 115 tuhat eurot) ning ülejäänud saldo moodustavad muud teenustöödest tulenevad kohustised, mille kohta arve esitatakse järgneval perioodil.

Pikaajalistest teenustöödest tuleneva nõuete täiendav informatsioon on toodud lisa 2 ja lõpetamata ehituslepingute täiendav informatsioon on toodud lisa 21.

Lisa 12 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Ehituse garantiikohustise eraldis	2 162	588	-148	2 602
Kaevandusalade korrastamise eraldis	1 053	274	-123	1 204
Muud eraldised	1 092	2 715	-3 106	701
Kokku eraldised	4 307	3 577	-3 377	4 507
Sealhulgas:				
Lühiajalised	3 254	3 303	-3 254	3 303
Garantiieraldis	2 162	588	-148	2 602
Muud eraldised	1 092	2 715	-3 106	701
Pikaajalised	1 053	274	-123	1 204
Muud eraldised	1 053	274	-123	1 204
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Ehituse garantiikohustise eraldis	2 602	1 850	-905	3 547
Kaevandusalade korrastamise eraldis	1 204	283	-114	1 373
Muud eraldised	701	970	-1 058	613
Kokku eraldised	4 507	3 103	-2 077	5 533
Sealhulgas:				
Lühiajalised	3 303	2 820	-1 963	4 160
Garantiieraldis	2 602	1 850	-905	3 547
Muud eraldised	701	970	-1 058	613
Pikaajalised	1 204	283	-114	1 373
Muud eraldised	1 204	283	-114	1 373

Garantiieraldise moodustamisel on tuginetud juhatase hinnangule, s.t. eraldis on moodustatud arvestades iga konkreetse ehitusobjekti tingimustega (ehitustööde keerukus, asukoht, kas töid teostati oma tööjõuga või alltöövõtu korras jne). Garantiieraldis on ette nähtud garantiiperioodil tehtavate kulutuste katmiseks. Garantiiperioodi pikkus on kuni viis aastat alates tööde üleandmis-vastuvõtmisakti allkirjastamisest ja aktive märgitud kuupäevast.

Kaevandusalade korrastamiseks vajaminevad kulud tekivad seoses kohustisega korrastada ettevõtte kasutuses olevad kaevandusalad pärast nende kasutuse lõppemist.

Muud eraldised sisaldavad kahjumlike projektide eraldist, kohtuvaidluse eraldist ja muid lühiajalisi eraldisi.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi ja eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruande kuupäeval ning kajastatakse bilansis eraldisena, toetudes varasemale kogemusele ja ekspertide hinnangutele. Täiendav informatsioon lisas 7.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 106	11 474
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 276	2 868
Antud garantiid	19 705	23 784
Kokku tingimuslikud kohustised	31 087	38 126

Ettevõtte on ostnud finantsinstitutsioonidelt garantiid mahus 19 705 tuhat eurot (31.12.2022: 23 784 tuhat eurot) tagamaks ettevõtte kohustisi kolmandate osapoolte ees. Antud garantiid kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustisi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

Pakkumusgarantii – pank garanteerib hankijale rahasumma tasumise, kui pakkuja võtab hankemenetluses esitatud pakkumuse selle jõusoleku tähtaja jooksul tagasi.

Maksegarantii – pank garanteerib makse teostamise.

Täitmisgarantii – pank garanteerib rahasumma tasumise lepingu rikkumise korral. Mõnedel vormidel nimetatud Teostusgarantii (Swedbank). Sisaldab ka Vähendatud täitmisgarantiid (vähendatud teostusgarantii).

Garantiaja garantii – pank garanteerib rahasumma tasumise garantiiperioodil toimuva lepingu rikkumise korral.

Akreditiiv – ostja ehk akreditiivi avaja panga kohustus maksta müüjale ehk akreditiivi saajale välja akreditiivi summa, kui müüja täidab akreditiivis määratud tingimused.

Võimalike maksurevisjonidest tulenevate kohustiste kohta on täiendav informatsioon toodud lisa 4.

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	3 694	3 694
Aktsiate arv (tk)	36 937 618	36 937 618
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

AS TREV-2 Grupp jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 11 382 tuhat eurot (31.12.2022: 14 342 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum aruande kuupäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 2 276 tuhat eurot (31.12.2022: 2 868 tuhat eurot).

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 524	86 876
Läti	113	48
Soome	275	290
Rootsi	1	0
Leedu	111	0
Poola	0	1
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 024	87 215
Kokku müügitulu	65 024	87 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus	54 274	66 119
Keskkonnaehitus	129	7 180
Materjalide tootmine	9 078	12 537
Muu müügitulu	1 543	1 379
Kokku müügitulu	65 024	87 215

Täiendav informatsioon on toodud lisas 21.

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	47 475	70 273	
Varude allahindlus ja mahakandmine	66	345	3
Tööjõukulud	11 411	12 663	18
Amortisatsioonikulu	5 362	4 692	7
Muud	1 216	1 811	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	65 530	89 784	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	16	15	
Mitmesugused bürookulud	10	10	
Lähetuskulud	8	8	
Koolituskulud	36	32	
Kulud eraldiste moodustamiseks	542	61	
Tööjõukulud	1 384	1 275	18
Amortisatsioonikulu	39	57	7
Muud	223	238	
Ostetud teenused	864	886	
Riist- ja tarkvaraga seotud kulud	99	131	
Kokku üldhalduskulud	3 221	2 713	

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Palgakulu	9 531	10 485	
Sotsiaalmaksud	3 264	3 453	
Kokku tööjõukulud	12 795	13 938	16;17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	294	346	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	292	344	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vinci Construction SAS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vinci SA
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3	124	
Kokku nõuded ja ettemaksud	3	124	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 879	785	

Kokku laenukohustised	1 879	785	10
------------------------------	--------------	------------	-----------

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 080	2 933	
Kokku laenukohustised	1 080	2 933	10

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4	4	0	8	0	
Kokku antud laenud	4	4	0	8	0	2

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	8	1	9	0	0	
Kokku antud laenud	8	1	9	0	0	2

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	4 469	768	3 701	37	
Kokku laenukohustised	4 469	768	3 701	37	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 701	768	2 933	127	
Kokku laenukohustised	3 701	768	2 933	127	10

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	216	214	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	0	0	16	0	0
Kokku müüdid	6	216	214	16	0	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	347	0	0	31	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	709	0	0	824	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	119	0	0	77	0
Kokku ostetud	0	1 175	0	0	932	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	403	656

Juhatusel liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus kogusummas 227 tuhat eurot (2022: 112 tuhat eurot), tulenevalt aruande kuupäeval kehtinud lepingutest on juhatuse liikmetele ette nähtud hüvitis 6 kuutasu ulatuses.

Lühi- ja pikaajaline laenukohustus emaettevõtja ees sisaldab laenu põhiosa ning intressi.

Täiendav informatsioon nõuete ja ettemaksete kohta lisas 2, laenukohustiste kohta lisas 10 ning võlgade ja ettemaksete kohta lisas 11.

Lisa 20 Rendivarad ja rendikohustis

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte finantsseisundi aruandes on kajastatud järgmised varad seoses rendilepingutega:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku	Lisa nr
Jääkväärtus 31.12.2022	32	662	112	258	1 064	
2023						
Lisandumised	0	8	187	532	727	7
Muud muutused (rendilepingute lõpetamised)	0	-40	0	-14	-54	7
Amortisatsioonikulu	-5	-191	-96	-278	-570	7
Jääkväärtus 31.12.2023	27	439	203	498	1 167	

Ettevõtte kasumiaruandes on kajastatud järgmised summad seoses rendilepingutega:

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu	15	18	
Lühiajaliste rendilepingute ning väikese väärtusega rentidega seotud kulu	785	734	9

2023. aasta rentidega seotud raha väljamaksed kokku olid 608 tuhat eurot (2022: 779 tuhat eurot). Täiendav informatsioon lisas 10.

Lisa 21 Lõpetamata ehituslepingud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tehtud kulud ja nende osas kajastatud kasum (kahjum)	18 576	20 328	
Esitatud nõuded:	23 523	15 340	
Korrigeerimised:	1 419	5 474	
sh ehitustööde tellijatelt saada	1 511	5 589	2
sh võlad ehitustööde tellijatele	-92	-115	11
Saadud ettemaksed	2 365	3 059	11
Tasutud ettemaksed	0	70	
	2023	2022	
Perioodi tuluna kajastatud lõpetamata ehituslepingute tulu	21 879	19 386	15